

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



شماره دادنامه : 140334390006124101
تاریخ تنظیم : 1403/09/22

شعبه 7 دادگاه تجدیدنظر استان گیلان
دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

شماره پرونده ها :

140334920002789620 , 140334920001703052

شماره بایگانی شعبه :

0301264 , 0301192

پرونده های کلاسه 140334920001703052 و 140334920002789620 شعبه 7 دادگاه تجدیدنظر استان گیلان
تصمیم نهایی شماره

140334390006124101

تجدید نظر خواه: [Redacted] با وکالت آقای سینا قره داغی فرزند حسن به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - خیابان لاکانی - نبش خیابان صندوق عدالت - بالایی بانک صادرات - طبقه 3 - دفتر وکالت تجدید نظر خواندگان :

1. اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - گلزار-نبش خیابان 115- اداره کل آموزش فنی و حرفه ای گیلان-دفتر حقوقی
2. شهرداری رشت به نشانی استان گیلان - شهرستان رشت - رشت - نرسیده به میدان گیل ، جنب بنیاد مسکن ، ساختمان مرکزی

تجدیدنظر خواسته: دادنامه شماره 1403/6/3-03575872 صادره از شعبه یازدهم دادگاه عمومی حقوقی رشت

«رای دادگاه»

در خصوص تجدیدنظرخواهی [Redacted] با وکالت آقای سینا قره داغی بطرفیت اداره کل آموزش فنی حرفه ای استان گیلان و شهرداری رشت نسبت به دادنامه شماره 1403/6/-03575872 صادره از شعبه یازدهم دادگاه عمومی حقوقی رشت که به موجب آن دعوی خواهان بدوی بخواسته لغو دستور تخلیه موضوع ماده 18 آیین نامه قانون روابط موجر و مستأجر 1376 بانضمام خسارت دادرسی منتهی به صدور حکم بر بطلان دعوی صادر شده است و نیز در خصوص دادخواست جلب ثالث تجدیدنظرخواه بطرفیت شهرداری رشت و اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گیلان در پرونده کلاسه 0301192 این دادگاه: به خلاصه ی اینکه وکیل تجدیدنظرخواه و جالب ثالث مدعی است که اولاً قرارداد اجاره مستند دعوی فاقد شرایط ماده 2 قانون روابط موجر و مستأجر مصوب 1376 بوده است. ثانیاً تجدیدنظرخوانده مالک عین یا منافع ملک نبوده تا بتواند به اجاره واگذار کند ثالثاً موکل وی در عین مستأجره اقدام به احداث بنا کرده است لذا صدور دستور تخلیه وجاهت نداشته است. بنا به مراتب و با توجه به اوراق پرونده نظر به اینکه بنای مورد اجاره از سوی اداره تجدیدنظرخوانده ردیف اول احداث گردیده در نتیجه در حدود بند 6 ماده 55 قانون شهرداریها مالکیت موجر نسبت به بنای

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - بلوار مدرس - بین پل جانبازان و میدان امام حسین - دادگستری کل استان گیلان - دادگاه های تجدیدنظر استان - طبقه اول- کدپستی

4137643995 تلفن: 013-33834701-3



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140334390006124101
تاریخ تنظیم : 1403/09/22

شعبه 7 دادگاه تجدیدنظر استان گیلان

دادنامه

دادگستری کل استان گیلان

مورد اجاره محرز است و نظر به اینکه با عنایت به بند 4-6 قرارداد اجاره مستأجر بدون تأیید موجر حق احداث بنا نداشته است لذا در فرض صحت ادعا مبني بر ساخت بنا موضوع از شمول ماده 504 قانون مدني خارج است و نظر به اینکه مستندات کافي مبني بر عدم رعایت شرایط ماده 2 قانون روابط موجر و مستأجر مصوب 1376 ارائه نگردیده است. بنابراین رأی بدوی برابر قانون صادر گردیده و اعتراض و ایرادی که موجبات خدشه در ارکان و صحت و نقض یا اصلاح آنرا فراهم نماید بعمل نیامده و از حیث رعایت اصول و تشریفات دادرسی و مبانی استدلال و استنباط محکمه بدوی فاقد ایراد و اشکال اساسی است ضمن رد تجدیدنظرخواهی رأی مذکور تأیید میگردد و اما راجع به دعوی جلب ثالث، با توجه به مراتب فوق رد دادخواست جلب ثالث صادر میگردد این رأی قطعی است.

رئیس و مستشار شعبه هفتم دادگاه تجدیدنظر استان گیلان

محمد باقر پسندی

سید ابراهیم سیدی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان گیلان - شهرستان رشت - بلوار مدرس - بین پل جانبازان و میدان امام حسین - دادگستری کل استان گیلان - دادگاه های تجدیدنظر استان - طبقه اول - کدپستی 4137643995 تلفن: 013-33834701-3